



# ANNAY RÉVISE SON PLAN LOCAL D'URBANISME !



## COMMENT ET POUR QUOI FAIRE ?



### UN P.L.U., C'EST QUOI ?



• Un **document stratégique** qui fixe les orientations d'évolutions de la commune sur 10 ans.

• Un **document réglementaire** qui encadre l'instruction des autorisations d'urbanisme (permis de construire, de démolir, lotissement,...)

### QUI GÈRE ET QUI PARTICIPE ?



• **Initiative et responsabilité communale** avec l'aide d'un **cabinet d'études** qui assure l'assistance technique.

• Des **partenaires institutionnels** sont associés  
=> Etat, Région, Département, Chambre d'Agriculture, communauté de communes...)

### QUEL TYPE DE DOCUMENT ?

Un document comprenant :

• Un **rapport de présentation**

=> Diagnostic du territoire et de son fonctionnement,

• Un **Projet d'Aménagement et de Développement Durables (P.A.D.D.)**

=> Vision d'ensemble de la stratégie communale d'évolution,

• Des **Orientations d'Aménagement et de Programmation (O.A.P.)**

=> Prescriptions et recommandations sur des secteurs d'importance,

• Un **zonage**

=> Découpage géographique / traduction spatiale des différentes vocations selon les enjeux (habitat, activité économique, agricole, boisement,...)

• Un **règlement**

=> Où construire ? quand ? comment ?

• Des **annexes**

=> Plans des réseaux, servitudes d'utilité publique,...

### QUELLES SONT LES ÉTAPES DE LA PROCÉDURE ?

○ Etape en cours



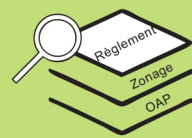
**PRESCRIPTION**



**DÉBAT DU PADD EN CONSEIL MUNICIPAL**



**ARRÊT DE PROJET**



**ENQUÊTE PUBLIQUE**



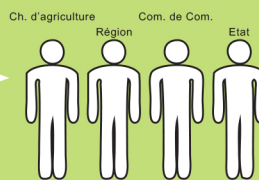
**DIAGNOSTIC**



**PROJET D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLES**



**RÉDACTION DES PIÈCES RÉGLEMENTAIRES (OAP, ZONAGE, RÈGLEMENT)**



**CONSULTATION DES PERSONNES PUBLIQUES ASSOCIÉES**



**APPROBATION ET CONTRÔLE DE LÉGALITÉ**

1

2

3

4

5

6

7

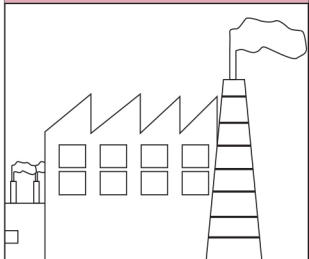
8



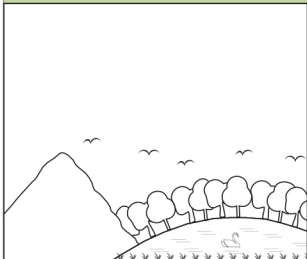
### QUELS SONT LES OBJECTIFS DE LA RÉVISION GÉNÉRALE DU P.L.U. ?

- **GRENELLISER LE PLAN LOCAL D'URBANISME**
- **INTÉGRER LA PROTECTION DU PATRIMOINE MINIER CLASSÉ UNESCO,**
- **INTÉGRER LA PRISE EN COMPTE DES RISQUES LIÉS AUX ALÉAS MINIERS SUITE À L'ÉTUDE FAITE PAR L'ÉTAT,**
- **METTRE À JOUR LA POLITIQUE DE PEUPLEMENT DE LA COMMUNE,**
- **RÉFLÉCHIR AUX DÉPLACEMENTS AU SEIN DE LA COMMUNE,**
- **PÉRENNISER LE FONCTIONNEMENT DES ÉQUIPEMENTS PUBLICS.**

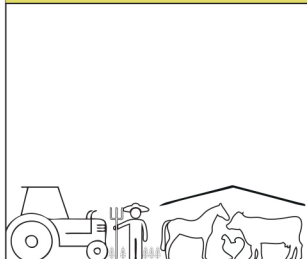
**ZONE ÉCONOMIQUE 'UE'**



**ZONE NATURELLE 'N'**



**ZONE AGRICOLE 'A'**



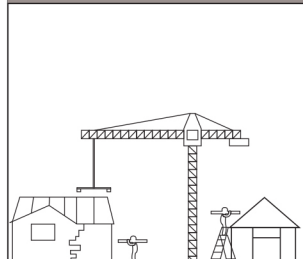
**ZONE DE CENTRE-BOURG 'UA'**



**ZONE URBAINE MIXTE 'UC'**



**ZONE DE DÉVELOPPEMENT URBAIN '1AU'**



**ZONE D'ÉQUIPEMENT 'UH'**

